

Referat fra Dialogmøte Plan

Dato: 18. april 2024

Sted: RE gründerhus, Asker

Deltakere:

- Direktør for Samfunnsutvikling Eli Aubert
- Ingvild Skaset, virksomhetsleder samfunnsplanlegging
- Ansatte fra samfunnsplanlegging
- Forslagsstillere og utbyggere

Agenda:

1. Åpning av møtet
2. Status og utfordringer
3. Diskusjon om reguleringsprosesser og planinitiativ
4. Forslag til forbedringer
5. Veien videre

1. Åpning:

Direktør Aubert åpnet møtet med å informere om at Planavdelingen får ny leder som starter 1. september. Hun understreket viktigheten av god dialog for å sikre effektiv samfunnsutvikling og samhandling mellom forslagsstillere og kommunen.

2. Status og utfordringer:

- Virksomhetsleder Ingvild Skaset presenterte status for næringsetablering i Asker og la vekt på at reguleringsprosesser krever tett samarbeid mellom alle involverte.

3. Diskusjon om reguleringsprosesser og planinitiativ:

- **Planinitiativ og oppstartsmøte:** Forslagsstillere opplever at det stilles høye krav til planinitiativ, noe som kan skape utfordringer. Ønske om tidlige avklaringer for å spare ressurser.
- **Saksbehandlere:** Samfunnsplanlegging arbeider for at regulerings saker har en ekstra plansaksbehandler, for å sikre kontinuitet i behandlingen.
- **Detaljeringsgrad:** Flere forslagsstillere ønsker at små planer skal ha en lavere detaljeringsgrad for å unngå unødvendig arbeidsmengde.
- **Mindre reguleringsendringer:** Det ble foreslått å fokusere på mindre reguleringsendringer fremfor dispensasjoner for å forenkle prosessene.

4. Forslag til forbedringer fra forslagsstillere og utviklere:

- **Tidlig dialog og avklaringer:** Det ble understreket behovet for tidlig dialog mellom forslagsstillere og kommunen, spesielt ved uklare situasjoner rundt planinitiativ og mulige avvísninger.
- **Uformell kontakt:** Det ble etterlyst mer uformell kontakt med saksbehandlere og raske tilbakemeldinger per telefon eller e-post.
- **Klare skriftlige avklaringer:** Alle viktige avklaringer må skriftliggjøres i sakssystemet, slik at det er tydelig og tilgjengelig for videre saksbehandling.

- **Balansen mellom utvikling og kvalitet:** Utviklingen må balanseres mot kvaliteten på planene, samtidig som forutsigbarhet i planprosessene er viktig for alle parter.
- **Saksbehandleroverganger:** Ved skifte av saksbehandlere må det sikres overlapp og kunnskapsoverføring for å unngå forsinkelser eller krav om å sende inn dokumentasjon på nytt.
- **Samrådsmøter:** Det ble uttrykt ønske om at forslagsstillere kan delta i interne møter som samrådsmøter for å få bedre innsikt og klarhet i sakene.
- **Kompetanse:** Kommunen må stille med riktig kompetanse i møter for å sikre at nødvendige avklaringer kan tas underveis.
- **Krav til planinitiativ:** Det ble kommentert at kravene til planinitiativ til tider er like omfattende som formelle planforslag, noe som skaper unødig arbeidsmengde.
- **Politisk behandling:** Enkelte saker bør legges frem for politisk avklaring tidlig i prosessen for å unngå forsinkelser og sikre riktig retning i planarbeidet.

5. Veien videre:

- Det er behov for flere dialogmøter, inkludert temabaserte møter om spesifikke utfordringer som dispensasjoner og reguleringsendringer.
- Det ble også foreslått å bruke verktøy for innbyggerdialog mer aktivt for å få bredere tilbakemeldinger på planer og prosesser.

Oppsummering: Møtet ble avsluttet med enighet om at dialog er avgjørende for å forbedre planprosesser og reguleringer i kommunen. Flere temabaserte møter vil bli planlagt fremover for å adressere spesifikke utfordringer og sikre en mer effektiv prosess for alle involverte parter.

Neste møte: Fellesmøte med næringen innenfor plan- og byggesaker, torsdag 21.11. kl 1630.